

Ravvedimento Imposta Di Registro Locazioni 2018 Affitto

Testo unico imposta di registro 2012
 ERRORI FISCALI
 Guida Pratica Imposte Indirette 1/2021
 Modulo Enti locali Tributi e fiscalità
 Guida Pratica Immobili e Fisco 2020 - Sistema Frizzera
 Enti Locali 2011 - Tributi e fiscalità
 Istituti deflativi del contenzioso tributario 2014
 Novità fiscali 2015
 Costruire il ricorso tributario imposte indirette. Casi reali e sentenze. Con CD-ROM
 Acconti 2012
 La Nuova Giustizia Civile (Anno 2, Numero 2)
 Codice delle locazioni
 Il preliminare. Aspetti sostanziali e profili applicativi
 Prontuario delle Locazioni Abitative
 Immobili e IMU
 Modulo enti locali 2009 - Tributi e fiscalità
 La tassazione degli immobili
 Manuale pratico IVA 2010
 Locazioni cedolare secca e rent to buy. Con CD-ROM
 Edilizia e immobili
 Cedolare affitti 2013
 IRAP e Imposte indirette
 Guida pratica fiscale Imposte dirette 2a
 Immobili e IMU 2013
 La tassazione degli immobili
 Codice commentato dell'imposta di registro
 Ravvedimento operoso 2015
 Sanzioni
 Guida Pratica Immobili e Fisco 2019 - Sistema Frizzera
 Irap e Imposte Indirette
 Il Punto Lavoro 5/2016 - Dati e Tabelle
 immobili - soluzioni 2012
 Aspetti civilistici e fiscali
 Legge di Stabilità e D.lgs Semplificazione fiscale
 La tassazione degli immobili. Con CD-ROM
 Guida pratica Condominio 2021
 Imposta sul valore aggiunto 2012
 Il ravvedimento del contribuente 2019
 Ravvedimento operoso 2016
 Enti locali 2008. Tributi e fiscalità

Ravvedimento Imposta Di Registro Locazioni 2018 Affitto

Downloaded from blog.gmercyu.edu by guest

HAILEY KIERA

Testo unico imposta di registro 2012 Lulu.com

Il presente manuale, che rappresenta un'utile guida operativa per gli operatori di settore nonché per i soggetti che intendono vendere/comprare/affittare casa, analizza nel dettaglio le novità in ambito edile introdotte dal D.L. n. 78 del 2010 (convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 30 luglio 2010). Le novità della manovra finanziaria nel settore edile riguardano: - la regolarizzazione degli immobili non accatastati - i nuovi adempimenti per i contratti di locazione - la cessione di fabbricati - la prestazione di servizi su beni immobili - agevolazioni fiscali come quelle per il risparmio energetico e le ristrutturazioni edilizie. La comprensione del testo è facilitata da esempi, schemi e tabelle. In Appendice la documentazione di riferimento con la selezione degli articoli del D.L. n. 78/2010 come convertito in legge e le circolari di Agenzia delle Entrate, Confindustria e Consiglio Nazionale del Notariato. STRUTTURA: Capitolo 1: LA MANOVRA 2010:

IMPATTI NEL SETTORE EDILE 1. Premessa 2. Regolarizzazione degli immobili non accatastati (c.d. "case fantasma") 3. Nuovi adempimenti per i contratti di locazione 4. I nuovi modelli 69 e CDC 5. Scritture private e atti pubblici con indicazione di tutti i dati riferiti agli immobili..... 6. La ritenuta d'acconto sui bonifici per detrazioni del 36 e 55% Capitolo 2 CONTRASTO ALL'EVASIONE FISCALE: IMMOBILI NON ACCATASTATI 1. I compiti dell'Agenzia del Territorio 2. Le novità introdotte dal D.L. n. 78/2010 2.1. Parte oggettiva della normativa 2.1.1. Approfondimento: la visura catastale 2.1.2. Interpretazione di una visura catastale 3. La dichiarazione della rispondenza allo stato di fatto della planimetria catastale 4. Parte soggettiva della normativa 5. Le finalità del D.L. n. 78/2010 6. La regolarizzazione dei fabbricati non dichiarati 7. La regolarizzazione urbanistica 8. Alcune nozioni sul Catasto dei Fabbricati 8.1. Elementi del Catasto dei Fabbricati 8.2. La divisione in gruppi delle unità immobiliari 8.3. Qualificazione e classificazione 8.4. Unità tipo 8.5. Tariffe di reddito catastale delle unità immobiliari a destinazione ordinaria 8.6. Accertamento 8.7. Classamento 8.8. Calcolo della consistenza delle unità immobiliari a destinazione ordinaria.. 8.9. Calcolo della rendita catastale delle unità immobiliari 8.10. Conservazione del Catasto dei Fabbricati 8.11. Denunce di

unità immobiliari di nuova costruzione 8.12. Denunce di variazione di unità immobiliari Capitolo 3 LE CESSIONI DI BENI IMMOBILI 1. Territorialità ai fini IVA delle cessioni di beni immobili a decorrere dal 1° gennaio 2. Regime IVA dei fabbricati 2.1. Cessione di fabbricati strumentali 2.2. Locazione di fabbricati strumentali 3. Cessione di terreni edificabili o agricoli: imposta di registro o IVA? 4. A decorrere dal 1° luglio 2010 cosa dovrà essere indicato all'interno dei rogiti? 4.1. Gli atti oggetto delle novità introdotte dalla Manovra 2010 4.2. Tipologie di immobili coinvolte 4.3. Sanzioni Capitolo 4 LE LOCAZIONI DI BENI IMMOBILI 1. Locazioni di beni immobili: trattamento fiscale 2. I contratti di locazione a decorrere dal 1° luglio 2010 2.1. Sanzioni per chi non rispetta il nuovo obbligo 3. I nuovi modelli 69 e CDC 3.1. Come deve essere compilato il modello 69? 3.2. Come deve essere compilato il nuovo modello CDC Capitolo 5 LE PRESTAZIONI DI SERVIZI SU BENI IMMOBILI 1. Prestazioni di servizi: le nuove regole in materia di territorialità IVA 1.1. Definizione di soggetto passivo 1.2. Rilevanza della stabile organizzazione 2. Prestazioni di servizi relative ai beni immobili: aspetti IVA a decorrere dal 1° gennaio 2010 3. Il subappalto in edilizia: aspetti fiscali 3.1. Ambito di applicazione 3.2. Ambito oggettivo 3.3. Ambito soggettivo 3.4. Come si deve comportare

il subappaltatore per quanto attiene alla fatturazione? 3.5. Come si deve comportare l'appaltatore? 3.6. Aspetti sanzionatori del reverse charge Capitolo 6: LA RITENUTA D'ACCONTO DEL 10% SUI BONIFICI 1. Detrazioni del 36% e del 55%: ritenuta d'acconto del 10% sui bonifici 2. Ambito di applicazione della ritenuta del 10% sui bonifici 2.1. Gli adempimenti delle Banche e delle Poste Italiane S.p.A. 2.2. Come viene calcolata la ritenuta d'acconto del 10%? 3. Conseguenze per gli operatori 4. Agevolazioni fiscali per il risparmio energetico 4.1. In cosa consiste tale agevolazione 4.2. Chi può usufruire della detrazione fiscale 4.3. Cumulabilità con altre agevolazioni 4.4. Aliquota IVA applicabile alle operazioni di riqualificazione energetica 4.5. Interventi agevolati 4.6. Spese agevolate 4.7. Adempimenti 4.8. Modello di comunicazione 4.9. Comunicazione fine lavori 5. Ristrutturazioni edilizie - Agevolazioni fiscali 5.1. Definizioni, ai fini fiscali, della manutenzione ordinaria e straordinaria 5.2. Agevolazioni: IVA ridotta al 10% per la manutenzione ordinaria e straordinaria delle abitazioni 5.3. Agevolazioni: detrazione IRPEF del 36% per le spese di ristrutturazione 5.4. Chi può usufruire dell'agevolazione fiscale? 5.5. Interventi agevolabili 5.6. Spese detraibili 5.7. Prosecuzione dei lavori 5.8. Comunicazione di inizio lavori 5.9. Comunicazione all'Azienda sanitaria locale 5.10. Pagamento mediante bonifico In Appendice: D.L. 31 maggio 2010, n. 78, coordinato con la Leggedi conversione 30 luglio 2010, n. 122 Circolare Agenzia del Territorio, 10 agosto 2010, n. 3 Circolare Agenzia delle Entrate, 28 luglio 2010, n. 40/E Circolare Confedilizia, 23 luglio 2010 Provvedimento Agenzia delle Entrate, 23 luglio 2010 Circolare Agenzia del Territorio, 9 luglio 2010, n. 2 Circolare Consiglio Nazionale del Notariato, 28 giugno 2010 Provvedimento Agenzia delle Entrate, 25 giugno 2010

ERRORI FISCALI Le imposte indirette sui contratti di locazione. L'imposta di registro, l'IVA, l'imposta di bollo e l'Ici sulle locazioni immobiliari

Il presente volume, di agile lettura, offre una sintesi completa sulle locazioni abitative e costituisce una guida utile per i professionisti del settore immobiliare, per gli operatori del diritto e per i privati che gestiscono immobili. Il volume si affianca al già edito "Formulario delle Locazioni," strumento pratico che rappresenta l'indispensabile completamento dell'opera."

Guida Pratica Imposte Indirette 1/2021 Gruppo 24 Ore

Il 2012 è un anno di grandi cambiamenti per i commercialisti e anche Guida Pratica Fiscale si rinnova. Nuova grafica di copertina e interni, nuovi indici per garan-tire una ricerca ancora più rapida, l'approfondimento operativo con l'introduzione delle innovative Schede di Approfondimento GPF+ ad aggiorna-mento continuo on-line (www.gfpju.ilssole24ore.com). Tutte le novità delle manovre fiscali 2012 in materia di imposte sui redditi, accer-tamento, riscossione e agevolazioni.

Modulo Enti locali Tributi e fiscalità Gruppo 24 Ore

La guida offre uno strumento operativo per tutti coloro che intendano procedere alla regolarizzazione dei più frequenti errori fiscali, valutando costi e benefici connessi all'operazione. A tal fine sono riportati casi concreti, schemi, esempi di compilazione per guidare il contribuente a sanare le varie irregolarità. Ampio spazio è dedicato, infine, agli effetti penali del ravvedimento operoso che, dopo l'entrata in vigore del D.Lgs. n. 158/2015, assumono particolare rilevanza.

Guida Pratica Immobili e Fisco 2020 - Sistema Frizzera Maggioli Editore

Enti Locali 2011 - Tributi e fiscalità

Enti Locali 2011 - Tributi e fiscalità CEDAM

Il libro illustra il regime fiscale della gestione e del trasferimento degli immobili in capo alle imprese, agli esercenti arti e professioni e ai soggetti privati, in particolare: - l'impatto delle diverse tipologie di immobili (strumentali, merce e patrimonio) nel reddito di impresa; - l'imposizione diretta delle persone fisiche diverse da imprenditori e lavoratori autonomi; - la fiscalità indiretta delle cessioni e locazioni di immobili, per quanto riguarda sia i fabbricati abitativi che quelli strumentali; - l'accertamento di valore nelle operazioni di trasferimento degli immobili; - la disciplina Imu e Ivie. Il Cd rom allegato al volume contiene, oltre alla documentazione più interessante in materia, un software per il calcolo dell'Imu dovuta sia in acconto sia a saldo per il 2012.

Istituti deflativi del contenzioso tributario 2014 Gruppo 24 Ore

Il volume costituisce una guida pratica alla corretta gestione di fondamentali settori di attività dell'ente locale quali: 1) Tributi locali 2) Rapporti tra ente locale e contribuente 3) Obblighi fiscali e previdenziali. I contenuti sono aggiornati alla luce delle disposizioni della manovra finanziaria 2012 e di altri interventi legislativi in materia (DL convertiti fino al 26 aprile 2012), tra cui principalmente i lineamenti del federalismo fiscale, e tengono conto anche dei più significativi orientamenti ministeriali e pronunce giurisprudenziali. **STRUTTURA** La trattazione è articolata in sezioni e capitoli: Parte I-Tributi locali 1. Federalismo fiscale municipale 2. Imposta comunale sugli immobili

(Ici) 3. Imposta municipale propria 4. Tassa smaltimento rifiuti solidi urbani (Tarsu) 5. Tributo comunale sui rifiuti e sui servizi (Tares) 6. Tariffa gestione rifiuti urbani 7. Imposta sulla pubblicità e diritto sulle pubbliche affissioni 8. Tassa occupazione spazi e aree pubbliche (Tosap) 9. Canone occupazione spazi e aree pubbliche (Cosap) 10. Addizionale Irpef 11. Addizionale Enel - Addizionale ex Eca - Addizionale comunale sui voli 12. Tributo per la tutela dell'ambiente 13. Imposta di scopo per la realizzazione di opere pubbliche 14. Riscossione 15. Sanzioni amministrative 16. Statuto dei diritti del contribuente 17. Contenzioso tributario Parte II Obblighi fiscali e previdenziali 18. Imposta sul valore aggiunto (Iva) 19. Imposta regionale sulle attività produttive (Irap) 20. Ritenute fiscali 21. Ritenute previdenziali - Contributo alla gestione separata dei lavoratori autonomi 22. Ravvedimento operoso. Completa l'opera un accurato e funzionale Indice analitico.

Novità fiscali 2015 Fisco e Tasse

In questa sede, partendo dall'analisi delle motivazioni che hanno suggerito l'introduzione dell'istituto del ravvedimento operoso prima e della sua riforma ora, percorreremo prassi, esempi e modalità di calcolo della sanatoria, avendo cura anche di trattare gli effetti su aziende, privati e Pubblica Amministrazione. È ormai noto a tutti che negli ultimi anni l'Italia sta attraversando un periodo particolarmente difficile sia in materia di stabilità politica che di stabilità economica. La crisi ha pesantemente colpito quasi tutti i settori; la bilancia tra aziende che nascono e aziende che chiudono o peggio ancora soccombono schiacciate dai debiti è purtroppo drammaticamente a favore di queste ultime. Il debito pubblico cresce vertiginosamente, la gente arranca, sempre più famiglie faticano ad arrivare alla fine del mese, il numero degli inoccupati, disoccupati o beneficiari degli ammortizzatori sociali quali mobilità, indennità aspi sono sempre di più. In questo contesto anche il contribuente che fino a qualche anno fa, consapevole del proprio ruolo nei confronti dello Stato, con puntualità rispettava i propri impegni ed i propri adempimenti fiscali, fa davvero fatica a mantenere il passo tra i tanti impegni economici e le sempre più pressanti scadenze fiscali. Da qui la distinzione doverosa e politicamente, non solo umanamente, corretta tra gli evasori per principio (ovvero coloro che non intendono partecipare alla spesa pubblica attraverso il pagamento delle imposte, vedi per esempio i così detti evasori totali) e coloro che, pur volendo, non hanno sufficiente liquidità per poterlo fare (evasori di necessità - resi tali dalla crisi). Pagare le imposte, contribuire così al Bilancio dello Stato è un dovere di tutti i contribuenti, cercare che questo risulti quanto più possibile sostenibile ed attuabile diventa dovere dello Stato. In quest'ottica l'istituto del ravvedimento operoso raggiunge due obiettivi: concedere al contribuente "volonteroso" la possibilità di pagare le imposte, seppure rateizzate e maggiorate di sanzione (ridotte) e di interessi ma in tempi più lunghi, e permettere allo Stato la copertura della Spesa Pubblica attraverso un incasso, seppure dilazionato, ma programmato e costante. Una recente indagine condotta dall'Associazione Unimpresa, con riferimento alla scadenza dei molteplici adempimenti del 16.2.2015 ha evidenziato come l'81,3% delle micro, piccole e medie imprese non è stata in grado di rispettare i termini per mancanza di liquidità e quindi molto probabilmente faranno ricorso all'istituto del ravvedimento operoso contando quindi, nel momento in cui le disponibilità finanziarie aziendali lo consentiranno, di sanare il ritardo negli adempimenti contributivi e fiscali avvalendosi di sanzioni ridotte. In termini di più immediata comprensione 4 aziende su 5 sono in ritardo con i versamenti fiscali. Delle 122.000 imprese associate a Unimpresa ben 99.186 aziende non è riuscita a far fronte alle scadenze fiscali e contributive. Secondo il Presidente di Unimpresa, Paolo Longobardi, la situazione appare in questo primo scorcio di 2015 ancora più grave di quella accertata nello stesso periodo dell'anno scorso. Ancora "... per le micro e piccole imprese lo sfioramento dei termini è una scelta obbligata: la crisi di liquidità non consente ampi margini di manovra e le casse delle aziende, strozzate dalla stretta delle banche sul fronte del credito porta a un vicolo cieco. Spesso si sceglie di lasciare i modelli F24 nel cassetto per avere la certezza di poter pagare gli stipendi...". La crisi ora colpisce a tappeto tutte le attività e tutti i settori imprenditoriali. La mancanza di liquidità, dovuta alle difficoltà di incassare i crediti, alla riduzione delle transazioni di compravendita, all'incertezza che regna sovrana non solo in Italia ma anche nel comparto economico internazionale, nonché alla stretta delle banche che sempre più spesso negano l'accesso al credito alle aziende, rende quindi di fatto quasi obbligatorio ricorrere a metodi che consentano, con costi ridotti, di sanare i ritardi. Ecco quindi che a maggior ragione assumono importanza le novità introdotte dalla Legge di stabilità 2015 in materia di ravvedimento operoso che avrà effetto a partire dal 2015 e che speriamo possa avere un impatto positivo almeno sulla riprogrammazione degli impegni fiscali dei contribuenti.

Costruire il ricorso tributario imposte indirette. Casi reali e sentenze. Con CD-ROM Key Editore Aggiornato con... - Imposta municipale sugli immobili (IMU) - Imposta patrimoniale sugli immobili

esteri - Nuova disciplina delle detrazioni 36% e 55% Inserito nella collana GUIDE E SOLUZIONI, il Volume approfondisce - con taglio operativo - la fiscalità immobiliare nei vari ambiti impositivi in cui essa si articola: imposte dirette, IVA, imposta di registro, altre imposte indirette e tributi locali, fra cui la nuova imposta municipale propria (IMU) unitamente alla "vecchia" ICI. Sono oggetto di esame, inoltre, le disposizioni in materia di Catasto e urbanistica e quelle relative all'accertamento sui trasferimenti immobiliari. Il volume tiene conto delle recenti novità introdotte, in materia di immobili: - dal DLgs. 14.3.2011 n. 23 (decreto in materia di federalismo fiscale municipale), relativamente alla nuova imposta municipale propria (IMU), sostitutiva dell'ICI a decorrere dal 2012 - dal DL 6.12.2011 n. 201 ("manovra Monti"), relativamente alla "messa a regime" dell'agevolazione del 36% per gli interventi volti al recupero del patrimonio edilizio e alla proroga, per il 2012, dell'agevolazione del 55% per quelli volti alla riqualificazione energetica degli edifici; - dal DL 29.12.2011 n. 216 ("decreto milleproroghe"), in relazione alle novità relative ai fabbricati rurali; - dal DL 24.1.2012 n. 1 ("decreto liberalizzazioni"), in relazione all'imponibilità IVA delle cessioni e locazioni di immobili abitativi, nonché alla disciplina dell'IMU per gli immobili degli enti non commerciali; - dal DL 2.3.2012 n. 16 ("decreto semplificazioni fiscali"), per le novità in materia di aggiornamento dei dati catastali. **STRUTTURA DEL VOLUME PARTE I - CATASTO E URBANISTICA** Capitolo 1 - Formazione e definizione del Catasto Terreni Capitolo 2 - Aggiornamento del Catasto Terreni Capitolo 3 - Decorrenza degli effetti fiscali dei redditi dei terreni Capitolo 4 - Catasto degli Immobili Urbani Capitolo 5 - Aggiornamento del Catasto Urbano Capitolo 6 - Accatastamento dei fabbricati rurali Capitolo 7 - Decorrenza degli effetti fiscali delle rendite dei fabbricati Capitolo 8 - Rilevanza fiscale dell'estimo catastale Capitolo 9 - Urbanistica nelle norme fiscali PARTE II - IMPOSTE DIRETTE - SOGGETTI NON IMPRENDITORI Capitolo 10 - Soggetti passivi Capitolo 11 - Terreni dei soggetti non imprenditori Capitolo 12 - Plusvalenze sui terreni dei soggetti non imprenditori Capitolo 13 - Fabbricati dei soggetti non imprenditori Capitolo 14 - Cedolare secca sulle locazioni abitative Capitolo 15 - Plusvalenze sui fabbricati dei soggetti non imprenditori Capitolo 16 - Oneri deducibili di derivazione immobiliare Capitolo 17 - Spese detraibili di derivazione immobiliare Capitolo 18 - Detrazioni per le spese di recupero del patrimonio edilizio Capitolo 19 - Detrazioni per le spese di riqualificazione energetica degli edifici Capitolo 20 - Detrazioni d'imposta per i conduttori di immobili abitativi Capitolo 21 - Crediti d'imposta di derivazione immobiliare Capitolo 22 - Immobili dei professionisti Capitolo 23 - Immobili delle società semplici e degli enti non commerciali PARTE III - IMPOSTE DIRETTE - SOGGETTI IMPRENDITORI Capitolo 24 - Immobili dell'imprenditore individuale Capitolo 25 - Immobili delle società commerciali Capitolo 26 - Immobili merce Capitolo 27 - Immobili strumentali Capitolo 28 - Immobili patrimoniali Capitolo 29 - Regime della participation exemption per le società immobiliari Capitolo 30 - Operazioni straordinarie Capitolo 31 - IRAP sui beni immobili PARTE IV - IVA ED ALTRE IMPOSTE INDIRETTE Capitolo 32 - IVA nel settore immobiliare Capitolo 33 - Territorialità IVA Capitolo 34 - Detrazione IVA Capitolo 35 - Reverse charge Capitolo 36 - Imposta di registro nel settore immobiliare Capitolo 37 - Aliquote dell'imposta di registro Capitolo 38 - Contratto preliminare Capitolo 39 - Cessioni di fabbricati abitativi Capitolo 40 - Agevolazioni prima casa Capitolo 41 - Cessioni di fabbricati strumentali Capitolo 42 - Cessioni di terreni Capitolo 43 - Permute Capitolo 44 - Locazioni di fabbricati abitativi Capitolo 45 - Locazione di fabbricati strumentali Capitolo 46 - Affitto di terreni Capitolo 47 - Registrazione del contratto di locazione Capitolo 48 - Leasing Capitolo 49 - Cessioni di beni finiti relativi alla costruzione Capitolo 50 - Contratti di appalto per opere edili Capitolo 51 - Manutenzioni edilizie ordinarie e straordinarie Capitolo 52 - Opere di urbanizzazione Capitolo 53 - Assegnazioni di abitazioni da parte di cooperative Capitolo 54 - Conferimenti e assegnazioni di immobili Capitolo 55 - Dichiarazioni per l'applicazione di aliquote ridotte Capitolo 56 - Imposte ipotecaria e catastale Capitolo 57 - Imposta sulle successioni Capitolo 58 - Imposta sulle donazioni PARTE V - IMU, ICI E IMPOSTA PATRIMONIALE IMMOBILI ESTERI Capitolo 59 - Imposta municipale propria (IMU) Capitolo 60 - Soggetti passivi ICI Capitolo 61 - Presupposto oggettivo dell'ICI Capitolo 62 - Determinazione dell'ICI Capitolo 63 - Calcolo della base imponibile ICI Capitolo 64 - Versamento, dichiarazione ed accertamento ICI Capitolo 65 - Nuova imposta patrimoniale sugli immobili esteri PARTE VI - ATTIVITÀ DI ACCERTAMENTO NEL SETTORE IMMOBILIARE Capitolo 66 - Accertamento delle locazioni Capitolo 67 - Accertamento dei trasferimenti immobiliari Capitolo 68 - Valutazione automatica e prezzo-valore *Acconti 2012* Fisco e Tasse

La Guida offre una pratica ed agevole consultazione della disciplina fiscale di fabbricati e terreni, sia privati sia commerciali, analizzata per singola imposta e considerando le diverse fasi di

gestione degli immobili (anche esteri), vale a dire costruzione, trasferimento, locazione, anche finanziaria, manutenzione e ristrutturazione. Inoltre sono illustrate in modo analitico le agevolazioni fiscali nel settore edilizio. L'edizione 2020 è aggiornata con le novità di prassi e giurisprudenza e tutte le più recenti modifiche normative, in particolare la Legge di Bilancio 2020, il Decreto «Cura Italia», il Decreto «Liquidità» e il Decreto «Rilancio». Scopri i Software del Gruppo 24 ORE Valore24 Condominio e il Valore24 Locazioni

La Nuova Giustizia Civile (Anno 2, Numero 2) Maggioli Editore

La Guida offre una pratica ed agevole consultazione della disciplina fiscale di fabbricati e terreni, sia privati sia commerciali, analizzata per singola imposta e considerando le diverse fasi di gestione degli immobili (anche esteri), vale a dire costruzione, trasferimento, locazione, anche finanziaria, manutenzione e ristrutturazione. Inoltre sono illustrate in modo analitico le agevolazioni fiscali nel settore edilizio. L'edizione 2019 è aggiornata con le novità di prassi e giurisprudenza e tutte le più recenti modifiche normative.

Codice delle locazioni IPSOA

Il Volume "IRAP e imposte indirette" analizza la fiscalità locale e l'imposizione indiretta, con taglio operativo ed alla luce delle ultime novità normative. Esso è così strutturato: - Parte Prima: IRAP, che esamina la disciplina prevista per ciascuno dei soggetti d'imposta alla luce degli orientamenti interpretativi di prassi, di categoria e di giurisprudenza; - Parte Seconda: Addizionali IRPEF, che analizza la disciplina delle addizionali regionali e comunali all'IRPEF, sia dovute in autotassazione, sia trattenute dai sostituti d'imposta; - Parte Terza: Tributi locali, con analisi dell'IMU, dell'imposta sulla pubblicità, del diritto sulle pubbliche affissioni, dei tributi sui rifiuti solidi urbani, della TOSAP/COSAP, del diritto annuale alle Camere di Commercio, nonché della nuova TARES; - Parte Quarta: Tasse automobilistiche e imposta provinciale di trascrizione (IPT); - Parte Quinta: Imposte indirette, che analizza le disposizioni che regolano l'imposta di registro, le imposte ipotecaria e catastale, l'imposta sulle successioni e donazioni, le tasse sulle concessioni governative, le imposte erariali su navi e aerei, nonché la nuova imposta sulle transazioni finanziarie, e contiene un esame interdisciplinare degli atti giuridici e dei contratti più comuni nella pratica professionale. Il Volume è aggiornato con le novità introdotte: - dal DL 22.6.2012 n. 83, che ha revisionato l'imposizione indiretta in materia immobiliare; - dalla L. 24.12.2012 n. 228 ("legge di stabilità 2013"), che ha introdotto la nuova imposta sulle transazioni finanziarie e apportato modifiche alla disciplina dell'IMU; - dal DL 8.4.2013 n. 35, in materia di riequilibrio finanziario degli enti territoriali e di tributi degli enti locali. STRUTTURA PARTE I - IRAP Capitolo 1 - Presupposto oggettivo dell'IRAP Capitolo 2 - Presupposto soggettivo dell'IRAP Capitolo 3 - Ripartizione territoriale della base imponibile IRAP Capitolo 4 - Determinazione della base imponibile IRAP delle società di capitali Capitolo 5 - Determinazione della base imponibile IRAP delle società di persone e degli imprenditori individuali Capitolo 6 - Determinazione della base imponibile IRAP delle holding industriali Capitolo 7 - Determinazione della base imponibile IRAP dei professionisti Capitolo 8 - Determinazione della base imponibile IRAP dei produttori agricoli Capitolo 9 - Determinazione della base imponibile IRAP degli enti privati non commerciali Capitolo 10 - Determinazione della base imponibile IRAP delle Amministrazioni Pubbliche Capitolo 11 - Determinazione della base imponibile IRAP minima delle società non operative Capitolo 12 - Deduzioni IRAP per dipendenti a tempo indeterminato (c.d. "riduzione del cuneo fiscale") Capitolo 13 - Oneri deducibili e indeducibili Capitolo 14 - Determinazione della base imponibile IRAP realizzata da non residenti o fuori del territorio dello Stato Capitolo 15 - Aliquote IRAP Capitolo 17 - Accertamento e riscossione IRAP PARTE II - ADDIZIONALI IRPEF Capitolo 17 - Addizionali regionali e comunali IRPEF PARTE III - TRIBUTI LOCALI Capitolo 18 - Tributi locali Capitolo 19 - Imposta Municipale propria (IMU) Capitolo 20 - Imposta comunale sulla pubblicità Capitolo 21 - Diritto sulle pubbliche affissioni Capitolo 22 - Servizio di smaltimento dei rifiuti solidi urbani (TARSU, TIA) Capitolo 23 - Nuovo tributo comunale sui rifiuti e sui servizi (TARES) Capitolo 24 - Tassa/canone per l'occupazione di spazi e aree pubbliche Capitolo 25 - Diritto camerale Capitolo 26 - Tributi locali minori Capitolo 27 - Tributi locali (accertamento) PARTE IV - TASSE AUTOMOBILISTICHE Capitolo 28 - Tasse automobilistiche Capitolo 29 - Imposta provinciale di trascrizione PARTE V - IMPOSTE INDIRETTE Capitolo 30 - Ambito oggettivo dell'imposta di registro Capitolo 31 - Registrazione degli atti e versamento dell'imposta di registro Capitolo 32 - Registrazione del contratto di locazione Capitolo 33 - Interpretazione degli atti Capitolo 34 - Ambito soggettivo dell'imposta di registro Capitolo 35 - Alternatività tra l'IVA e le imposte di registro e di bollo Capitolo 36 - Applicazione dell'imposta di registro Capitolo 37 - Base imponibile dell'imposta di registro Capitolo 38 - Imposta sulle successioni Capitolo 39 - Imposta sulle donazioni Capitolo 40 - Ambito applicativo delle imposte ipotecaria e catastale Capitolo 41 -

Base imponibile delle imposte ipotecaria e catastale Capitolo 42 - Ambito applicativo dell'imposta di bollo Capitolo 43 - Imposta di bollo su conti correnti e prodotti finanziari Capitolo 44 - Tasse sulle concessioni governative Capitolo 45 - Imposta erariale su imbarcazioni e aeromobili Capitolo 46 - Imposta sulle transazioni finanziarie (Tobin tax) Capitolo 47 - Compravendita immobiliare Capitolo 48 - Agevolazioni prima casa Capitolo 49 - Contratto preliminare Capitolo 50 - Contratto a favore di terzo e contratto per persona da nominare Capitolo 51 - Permuta Capitolo 52 - Costituzione e trasferimento di diritti reali Capitolo 53 - Usucapione Capitolo 54 - Espropriazione forzata Capitolo 55 - Costituzione di rendita Capitolo 56 - Locazione e affitto Capitolo 57 - Affitto d'azienda Capitolo 58 - Leasing Capitolo 59 - Comodato Capitolo 60 - Mutuo Capitolo 61 - Fideiussione e altre garanzie reali e personali Capitolo 62 - Transazione Capitolo 63 - Procedure concorsuali Capitolo 64 - Scambio di corrispondenza commerciale Capitolo 65 - Principi generali relativi agli atti societari Capitolo 66 - Aumenti di capitale Capitolo 67 - Finanziamenti dei soci Capitolo 68 - Fusione e scissione Capitolo 69 - Conferimenti Capitolo 70 - Assegnazione di beni ai soci Capitolo 71 - Cessione d'azienda Capitolo 72 - Cessione di partecipazioni Capitolo 73 - Atti dell'autorità giudiziaria Capitolo 74 - Associazione in partecipazione Capitolo 75 - Divisione Capitolo 76 - Accertamento e riscossione Capitolo 77 - Accertamento immobiliare Capitolo 78 - Sanzioni *Il preliminare. Aspetti sostanziali e profili applicativi* Maggioli Editore

Le imposte indirette sui contratti di locazione. L'imposta di registro, l'IVA, l'imposta di bollo e l'Ici sulle locazioni immobiliariGiuffrè EditoreCodice commentato dell'imposta di registroBooksprint Prontuario delle Locazioni Abitative Gruppo 24 Ore Autore di diversi articoli in materia tributaria su riviste fiscali e giuridiche e nel 2014 di un manuale intitolato "Codice commentato dell'imposta di successione", grazie alla ultratrentennale esperienza nel campo delle imposte indirette, in modo particolare in materia di imposta di successione e di registro. In analogia al precedente manuale, il presente lavoro analizza e commenta tutti gli articoli del testo unico D.P.R. 131 del 16 aprile 1986 n. 131, riportando, per ogni articolo, documenti di prassi e giurisprudenza, con l'intento di fornire un utile e immediato strumento di ausilio agli operatori del settore e a tutti i contribuenti per l'applicazione delle norme che regolano l'imposta di registro.

Immobili e IMU Gruppo 24 Ore

Tra le novità presenti in questo volume segnaliamo: l'INPS con circ. n. 57, 29 marzo 2016 ha fornito le istruzioni per la fruizione dell'esonero contributivo biennale che prevede la riduzione del 40% dei contributi previdenziali a carico del datore di lavoro per le assunzioni a tempo indeterminato effettuate nel corso del 2016; il D.Lgs. n. 8, 15 gennaio 2016 attua l'art. 2 della legge 28 aprile 2014, n. 67, che ha conferito delega al Governo per la "Riforma della disciplina sanzionatoria" di numerosi reati, tra cui alcuni in materia di lavoro e previdenza.

Modulo enti locali 2009 - Tributi e fiscalità Maggioli Editore

L'opera prende in esame l'intera disciplina tributaria nel settore immobiliare. Con taglio operativo, si analizzano le singole problematiche, relative anche alla compilazione di modelli. Numerosi esempi e casi pratici guidano il lettore, facilitandolo nell'interpretazione e applicazione della normativa e della prassi. La trattazione è svolta per tipologia di soggetto (privati, professionisti e imprese), in modo da rispondere alle diverse specifiche esigenze. Questa edizione è stata aggiornata alla luce delle recenti e sostanziose novità apportate alla disciplina della tassazione degli immobili, che di seguito si sintetizzano: - Detrazioni per ristrutturazioni edilizie e interventi di risparmio energetico: modifiche introdotte dalla Legge di stabilità 2014 (Legge 27 dicembre 2013, n. 147) e dalla Legge 3 agosto 2013, n. 90 (conversione del D.L. n.63/2013); - Tassazione indiretta sulle cessioni e le locazioni immobiliari con le nuove imposte di registro, ipotecaria e catastale, in vigore dal 1° gennaio 2014 (Legge 8 novembre 2013, n. 128, di conversione del D.L. n. 104/2013); - IMU e nuova IUC (Tari e Tasi): modifiche introdotte dalla Legge 28 ottobre 2013, n. 124 (conversione del D.L. n. 102/2013), dalla Legge 29 gennaio 2014, n. 5 (conversione del D.L. n. 133/2013), dalla Legge di Stabilità 2014 e dal nuovo "Decreto salva Roma" (D.L. 6 marzo 2014, n. 16) che ha fissato l'aumento dell'aliquota massima della Tasi fino ad un massimo dello 0,8 per mille complessivo; - Responsabilità solidale degli appalti: modifiche introdotte dalla Legge 9 agosto 2013, n. 98 (conversione D.L. n. 69/2013); - Nuovo redditometro: chiarimenti contenuti nella C.M. 31 luglio 2013, n. 24/E. Non mancano poi alcuni cenni alla c.d. Delega fiscale (Legge 11 marzo 2014, n. 23) che prevede tra le altre misure la revisione del catasto dei fabbricati, con apposito Decreto delegato che ne darà piena attuazione. Andrea Schiavinato Dottore Commercialista e Revisore dei Conti. Si dedica principalmente al contenzioso tributario e al controllo di gestione. Svolge anche attività didattica presso l'Università Cattolica di Milano. Serena Francesca Giubileo

Dottore Commercialista e Revisore dei Conti. Si occupa di fiscalità d'impresa e di diritto societario. Volumi collegati L' IVA in edilizia Giorgio Confente, X ed., 2014 La nuova fiscalità immobiliare 2014 Stefano Baruzzi, I ed., 2014 La nuova IUC Claudio Bentivegna, Antonio Cantalupo, II ed., 2014 **La tassazione degli immobili** Giuffrè Editore

La dodicesima edizione della Guida operativa Sanzioni, grazie alla struttura che offre una panoramica completa del sistema sanzionatorio fiscale, nonché dei connessi comparti "parafiscali" (come quello delle violazioni contributive e relative alle norme civilistiche in tema societario), penali e relativi alla responsabilità amministrativa delle società e degli enti, si conferma strumento indispensabile per tutti gli operatori professionali e del mondo aziendale che devono confrontarsi con una tematica che ha subito numerose modifiche legislative, che hanno interessato sia gli aspetti generali sia la disciplina dei singoli tributi. Specifica attenzione è dedicata ai temi generali relativi all'abuso del diritto, agli aiuti di Stato, al raddoppio dei termini di accertamento dopo la sentenza delle Corti Costituzionali del 2011, alle novità introdotte in tema di garanzie fideiussorie in caso di accertamento con adesione o di riscossione rateizzata, alla nuova misura delle sanzioni per le varie ipotesi di adesione, alle norme che prevedono il blocco delle compensazioni in presenza di ruoli scaduti, alle riduzioni delle sanzioni in caso di definizione della controversia in sede di mediazione tributaria ovvero di ravvedimento ravvicinato, alle conseguenze derivanti dall'entrata a regime del c.d. accertamento esecutivo, nonché quelle connesse alla rimessione in bonis prevista dal decreto sulle semplificazioni fiscali del 2012. Per quanto riguarda il lato delle singole violazioni, oltre all'aggiornamento del testo alla luce delle evoluzioni della giurisprudenza e della prassi amministrativa, sono state inserite le violazioni relative agli obblighi dichiarativi in materia di studi di settore, quelle derivanti dalla mancata inclusione del soggetto nell'archivio VIES, le sanzioni derivanti dalle violazioni alla disciplina sui prezzi di trasferimento e quelle relative alla c.d. cedolare secca sugli affitti e agli obblighi di comunicazione delle operazioni eseguite con Paesi black list.

Manuale pratico IVA 2010 IPSOA

L'opera si propone di accompagnare l'operatore giuridico nella vasta panoramica normativa della materia delle locazioni, connotata da innumerevoli riforme e da leggi di carattere speciale, sia di natura sostanziale che processuale. Caratterizzato per la sua duttilità di consultazione, il testo diviene indispensabile per il professionista, in quanto corredato da schemi operativi, nonché da formule (riportate anche su cd) che gli permettono un approccio semplice, ma al contempo uno studio particolareggiato della materia, poiché dotato di approfondimenti che danno ampio risalto alla dottrina e giurisprudenza. Il testo è aggiornato alle novità legislative più recenti, quali la manovra-bis (DL 138/2011) che ha inciso notevolmente sulla mediazione, alla normativa c.d. "salva decreto ingiuntivo" (recante modifica dell'articolo 645 e interpretazione autentica dell'articolo 165 del codice di procedura civile in materia di opposizione al decreto ingiuntivo) e la manovra Salva Italia (DL 201/2011). Il tutto è organizzato in un unico coerente ed aggiornato, in grado di fornire tutti quegli elementi che consentono di avere piena e veloce padronanza della materia anche alla luce delle pronunce più recenti, di cui il testo dà pienamente conto rendendosi strumento indispensabile per il giurista che voglia addentrarsi nel panorama delle locazioni. L'opera è divisa in due parti: - PARTE I - DISCIPLINA SOSTANZIALE (SEZ. I- IL CONTRATTO DI LOCAZIONE NEL CODICE CIVILE; SEZ. II - LA LEGISLAZIONE IN MATERIA DI LOCAZIONE) - PARTE II- DISCIPLINA PROCESSUALE. Il volume contiene: - TESTO NORMATIVO di singoli articoli o di gruppi di articoli (c.c.; c.p.c.;L. 27-7-1978, n. 392; L. 9-12-1998, n. 431; D. L. 13-9-2004, n. 240;D.L. 1-2-2006, n. 23;L. 8-2- 2007, n. 9; D.LGS 4 -3-2010, N. 28), - SCHEMI OPERATIVI: che riassume gli adempimenti processuali (mediante l'utilizzo di diagrammi di flusso che consentano un'immediata comprensione). - FORMULE: contenute anche su Cd-Rom - APPROFONDIMENTI: contenenti le questioni più dibattute, i riferimenti alla giurisprudenza e alla dottrina più recente o consolidata.

Locazioni cedolare secca e rent to buy. Con CD-ROM Gruppo 24 Ore

Dopo aver illustrato i profili civilistici del contratto di locazione, ci si sofferma su quello ad uso abitativo fornendo una panoramica dei risvolti fiscali ai fini delle imposte indirette e dirette.

Edilizia e immobili IPSOA

La quindicesima edizione, aggiornata con tutte le novità contenute nelle manovre economiche che si sono succedute nell'arco di tutto il 2011, si distingue per una struttura pratica e di rapida consultazione, strumento ideale per chi deve districarsi in una normativa in evoluzione. Il testo è arricchito dalla copiosa giurisprudenza della Corte di Giustizia europea, dalla prassi amministrativa e dagli interpelli forniti dall'Agenzia delle entrate. Notevoli anche le citazioni relative alla giurisprudenza di Cassazione e le comparazioni con le disposizioni vigenti negli altri Paesi

dell'Unione Europea. Tutti gli articoli sono stati aggiornati con continui richiami e riferimenti alle regole comunitarie e alla numerosa prassi. L'ordine degli argomenti segue quello del D.P.R. 633/1972 e successivamente del D.L. 331/1993.

Related with Ravvedimento Imposta Di Registro Locazioni 2018 Affitto:

- How Many Questions Are On The Nclex Exam : [click here](#)